

Bijlage 8

Ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Verlengde Maasboulevard

Regels

- In artikel 1.30 is, onder vernummering van de andere begrippen, het volgende begrip ingevoegd:

(beperkt) kwetsbaar object

In het voorliggende plan wordt verstaan onder:

a. kwetsbare objecten:

1. woningen, woonschepen en woonwagens, niet zijnde woningen, woonschepen of woonwagens als bedoeld onder b.;

2. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, te weten:

- ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;

- scholen, of

- gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;

3. en de volgende gebouwen, complexen en terreinen:

- kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object, of

- complexen waarin meer dan vijf winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per winkel, voorzover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en

- kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

b. beperkt kwetsbare objecten:

1. verspreid liggende woningen, woonschepen en woonwagens van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen, woonschepen of woonwagens per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;

2. kantoorgebouwen, hotels en restaurants en winkels, voorzover zij niet onder a. vallen;

3. sporthallen, sportterreinen, zwembaden en speeltuinen;

4. bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet onder a. vallen;

5. objecten die met de onder b. genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voorzover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;

6. kampeerterrijnen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voorzover zij niet onder a. vallen.

- In artikel 4.2.1 is het woord “onevenredig” verwijderd. Tevens is de zinsnede “en geen kwetsbare objecten worden toegelaten” ingevoegd.
- In artikel 4.3.2 is ingevoegd onder b: die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
In artikel 4.3.2 is ingevoegd onder c: in de vorm van graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergronds netten en netwerken;.

Verbeelding

- Binnen de bestemming “Verkeer” is ook voor een deel de dubbelbestemming “Leiding-Gas” opgenomen” zodat het tracé van de verlegging van de gasleiding aansluit op de bestaande gasleiding.

Toelichting

- Ten aanzien van de stikstofonderzoeken is zowel ten aanzien van de gebruiksfase (bijlage 10) als de aanlegfase (bijlage 11) gebruik gemaakt van de nieuwe release van de AERIUS Calculator op 4 april jl., In deze release zijn nieuwe functionaliteiten en verbeteringen in gebruiksgemak doorgevoerd, de rekenresultaten zijn ongewijzigd door deze release. Deze documenten zijn opgenomen als bijlage 12 van de toelichting.